

# ÄÄNEKOSKI SUOLAHDEN RANTAYLEISKAAVA RANTOASAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

MK 1:10000

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

- A** ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen.  
Tontin rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen.  
Numero tai ympyröiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- A-5** ASUNTOALUE.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 asutoisen asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia. Rakennuskoos määrätty rakennuspaikan koon perusteella tehokkuudella e=0,15.
- RA 1** LOMA-ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.  
Tontin rakennusten yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Numero tai ympyröiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RM-5** MATKAILUPALVELUUN ALUE.  
Alueelle saa rakentaa matkailua, ulkoilua, leikkiä ja virkistymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista, jossa selvitetään alueen jäte-, vesi- ja jätevesihuolto sekä vaikutukset maisemaan ja ympäristöön.
- A-6** ASUNTOALUE.  
Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista, jossa selvitetään alueen jäte-, vesi- ja jätevesihuolto sekä vaikutukset maisemaan ja ympäristöön.
- LV** VENESATAMA TAI -VALKAMA.
- LK** KANAVA-ALUE.
- M-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettu ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja/ai A- alueille.

**MU-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJAMSTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueeseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150 m lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunon välittömään läheisyyteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettu ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja/ai A- alueille.

Alueelle ei tulisi myöntää uusia maa-ainestulua.

**SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.

Yksityismaan luonnonsuojeluna perustettu tai valtioneuvoston luonnonsuojelutarkoituksessa hankittu alue.

**SL-3** LUONNONSUOJELUALUE.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyä rakentaminen, maankäytön kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puisten kaatamisen ja muikin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuoden ajan kunin kaavan lainvoimaiseksi tulosta lukuun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettu ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja/ai A- alueille.

**W** VESIALUE.

**W-1** VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

**/S** RAKENNUSHISTORIALISESTI JA MAISEMALISESTI ARVOKAS PIHA-PIIRI.

Alueella on voimassa vahvistettu tai hyväksytty ranta-asemakaava.

Alueen raja.

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksymisen koskee.

Valtatie/Kantatie.

Seututie/Paakatu.

Yhdyttelä/Kokoojkatu.

Ohjeellinen uulkoureitti.

Lavavyäly.

Sähkolinja.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista ympäristönsuojelulain 7 §:n 8 §:n nojalla määrättyjen ympäristöarvojen mukaisesti.

Natura 2000- verkostoon kuuluva alue.

Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpaikat ja pesäpaikka suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.

Loma-asunto tai ympärivuotinen asuinrakennus.

Ohjeellinen uuden loma-asunon tai ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka.

Yleinen uimaranta.

Yleinen venevalkama.

Suojeltava rakennus.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäytösunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET, JOITA NOUDATETAAN, ELLEI KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ TOISIN MÄÄRÄTÄ.

1. Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkköön. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.
2. Vesistöön tai vesijätöön rajoitettuun rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.
3. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden kerrosaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.
4. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksitasuuisen kerrosaltaan enintään 60 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteislaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m<sup>2</sup>.
5. Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksitasuuisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.
6. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnuttuun rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksitasuista kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup>:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.
7. Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.
8. Rakennusluvun myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvun perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettuihin ranta-alueisiin.

ÄÄNEKOSKELLA 1.6.2007

Ympäristönsuunnittelu oy  
Pirkanmaa

Katja Ojala  
maamittausinsinööri (AMK)

Arto Remes  
maankäytön suunnittelija

Äänekosken kaupunki

Olli Kinnunen  
kaavoituspäälikkö

Vireilletulo	Suolahden kunnanhallitus 29.11.2004
Valmisteluviivaiheen nähtävilläolo (MRA 30 §)	15.2.2006 - 16.3.2006
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19 §)	25.1. - 26.2.2007

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Pohjakartta  
Maanmittauslaitos, lupa nro 004 / KESU / 07

